

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	154 931
Начислено населению	1 217 322
Оплачено населением	1 170 637
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 176 689
Задолженность на 01.01.2024 г.	204 090

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	230 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 920
- Благоустройство	43 788
- Гидравлическое испытание ЦО	86 098
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 516
- Сантехнические работы	64 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 834
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 393
- Аварийно-ремонтная служба	31 802
- Профилактический осмотр	24 592
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 980
3.1 Услуги сторонних организаций	139 508
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	1 276
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	120 169
- Устранение завалов в вентканале	4 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 473
- Уборка придомовой территории	156 473
4. Общеэксплуатационные расходы	97 796
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 834
5.1 Управление жилищным фондом	127 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 020
- Выдача справок о регистрации	3 255
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 672
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 791
6. Прочие расходы	28 678

Итого стоимость услуг **984 602**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **422 169**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)