

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 32**

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2596,7
Количество квартир	51

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	157 921
Начислено населению	676 832
Оплачено населением	581 486
Начислено арендаторам	152 982
Оплачено арендаторами	162 476
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	750 015
Задолженность на 01.01.2024 г.	246 246

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-451 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	479 430
- Благоустройство	164 327
- Гидравлическое испытание ЦО	16 531
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	10 593
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 664
- Ремонт кровли	73 135
- Сантехнические работы	28 889
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 963
- Аварийно-ремонтная служба	16 203
- Профилактический осмотр	16 759
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 401
3.1 Услуги сторонних организаций	134 627
- Дезинсекция	814
- Дератизация	854
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	8 399
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 897
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 774
- Уборка придомовой территории	76 774
4. Общеэксплуатационные расходы	49 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 512
5.1 Управление жилищным фондом	73 167
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 936
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 942
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 409
6. Прочие расходы	25 804
Итого стоимость услуг	885 939

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -586 971

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)