

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>122 624</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>959 114</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>952 241</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>22 882</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>973 589</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>131 030</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-9 819</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>397 846</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 398
- Сантехнические работы	148 152
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 133
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 196</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 038
- Профилактический осмотр	21 159
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>227 133</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>84 837</b>
- Дезинсекция	1 675
- Дератизация	1 733
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 717
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>142 296</b>
- Уборка придомовой территории	142 296
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 771</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 936</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>88 024</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 887</b>
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 511
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 025</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 376</b>

**Итого стоимость услуг** **871 260**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **92 511**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)