

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	7 344
Начислено населению	887 427
Оплачено населением	853 105
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	859 158
Задолженность на 01.01.2024 г.	44 139

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-216 487
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 168
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 188
- Ремонт кровли	4 106
- Сантехнические работы	27 711
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 110
- Аварийно-ремонтная служба	22 141
- Профилактический осмотр	22 969
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 249
3.1 Услуги сторонних организаций	79 791
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 944
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 458
- Уборка придомовой территории	149 458
4. Общеэксплуатационные расходы	68 089
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 580
5.1 Управление жилищным фондом	102 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 745
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 327
6. Прочие расходы	22 266

Итого стоимость услуг **764 462**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-121 791**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)