

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	294 274
Начислено населению	901 906
Оплачено населением	892 393
Начислено арендаторам	77 134
Оплачено арендаторами	114 188
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 012 634
Задолженность на 01.01.2024 г.	269 207

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-469 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	917 525
- Благоустройство	601 006
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 026
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	27 169
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 167
- Сантехнические работы	48 071
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 325
- Аварийно-ремонтная служба	23 796
- Профилактический осмотр	20 529
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 993
3.1 Услуги сторонних организаций	102 412
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 584
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 585
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 581
- Уборка придомовой территории	157 581
4. Общеэксплуатационные расходы	73 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 045
5.1 Управление жилищным фондом	109 328
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 107
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 609
6. Прочие расходы	42 782

Итого стоимость услуг **1 468 846**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-925 711**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)