

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1745,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>114 317</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>444 956</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>399 449</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>36 398</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>21 048</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>424 896</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>177 927</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-462 804</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>158 238</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 924
- Замер сопротивления изоляции	2 039
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 274
- Сантехнические работы	8 363
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 204
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 116</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 891
- Профилактический осмотр	11 225
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>161 817</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 873</b>
- Дезинсекция	56
- Дератизация	58
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	6 833
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 627
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 943</b>
- Уборка придомовой территории	106 943
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 491</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 284</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>49 604</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 408</b>
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 273</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 108</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>450 054</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -487 962**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)