

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	141 486
Начислено населению	616 356
Оплачено населением	552 335
Начислено за использование общедомового имущества	8 582
Оплачено за использование общедомового имущества	8 327
Оплачено	560 662
Задолженность на 01.01.2024 г.	205 762

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-807 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 913
- Гидравлическое испытание ЦО	14 924
- Обслуживание ИТП	141 575
- Ремонт кровли	45 502
- Сантехнические работы	9 432
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 496
- Аварийно-ремонтная служба	14 182
- Профилактический осмотр	15 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 671
3.1 Услуги сторонних организаций	113 351
- Дезинсекция	879
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	8 752
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 636
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 320
- Уборка придомовой территории	91 320
4. Общеэксплуатационные расходы	43 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 142
5.1 Управление жилищным фондом	56 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 390
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 106
6. Прочие расходы	17 785

Итого стоимость услуг **610 618**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-857 136**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)