

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4250,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>241 059</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>839 554</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>833 076</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>221 163</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>209 403</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 046 878</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>262 051</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 118 156</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>329 989</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	907
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 509
- Сантехнические работы	91 521
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 540</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 526
- Профилактический осмотр	23 014
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>282 612</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 859</b>
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 331
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>203 753</b>
- Уборка придомовой территории	203 753
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>81 572</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>139 573</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>121 504</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 669</b>
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 032
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 401</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 499</b>

**Итого стоимость услуг** **909 784**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-981 062**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)