

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3564,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>67 638</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 080 403</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 066 994</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 071 393</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>83 802</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-275 836</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>405 242</b>
- Благоустройство	74 265
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 886
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 449
- Сантехнические работы	51 467
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 088
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 147</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 243
- Профилактический осмотр	22 904
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>217 776</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 016</b>
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 469
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123 760</b>
- Уборка придомовой территории	123 760
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 402</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>136 182</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>110 644</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 611</b>
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 927</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 182</b>

**Итого стоимость услуг** **898 932**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-103 375**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)