

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>158 169</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 019 370</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 068 581</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 631</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 327</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 076 908</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>111 262</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>844 885</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>292 580</b>
- Благоустройство	70 227
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 180
- Сантехнические работы	22 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 256</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 529
- Профилактический осмотр	22 727
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>233 529</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>116 802</b>
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 932
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>116 726</b>
- Уборка придомовой территории	116 726
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 281</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>135 561</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>110 294</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 226</b>
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 711
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 041</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 286</b>

**Итого стоимость услуг** **799 492**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 122 301**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)