

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4205,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>176 739</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 018 853</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>929 866</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 209</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 673</b>
<b>Оплачено</b>	<b>936 540</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>266 262</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-644 114</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>315 825</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Замер сопротивления изоляции	5 097
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 643
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 178
- Сантехнические работы	35 913
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 133
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 363</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 240
- Профилактический осмотр	23 123
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>343 528</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>107 956</b>
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 303
- Тех.обслуживание ВДГО	16 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 646
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>235 572</b>
- Уборка придомовой территории	235 572
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>80 695</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>148 020</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>120 573</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 687</b>
- Выдача справок о регистрации	2 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 521
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 761</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 123</b>

**Итого стоимость услуг** **965 555**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-673 129**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)