

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	2747,4
Количество квартир	52

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>193 003</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>779 164</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>765 220</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>163 704</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>151 558</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 258</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 673</b>
<b>Оплачено</b>	<b>923 451</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>221 678</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-340 798</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>270 874</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	16 531
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	13 895
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 449
- Сантехнические работы	38 220
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 724
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 367</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 144
- Профилактический осмотр	17 223
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>206 242</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>113 592</b>
- Дезинсекция	854
- Дератизация	895
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	8 461
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 067
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>92 650</b>
- Уборка придомовой территории	92 650
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 721</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>96 974</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>81 498</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 575</b>
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 901</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 835</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>681 012</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -98 359**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)