

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>132 111</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 170 038</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 130 686</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 526</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 136 738</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>173 936</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-450 857</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>275 013</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 085
- Сантехнические работы	73 906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 231</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 205
- Профилактический осмотр	23 026
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>256 703</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 401</b>
- Дезинсекция	2 028
- Дератизация	2 098
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 864
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162 302</b>
- Уборка придомовой территории	162 302
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 285</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>135 171</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>110 144</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 358</b>
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 543
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 670</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 412</b>

**Итого стоимость услуг** **803 816**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-117 935**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)