

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 40/2**

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3578,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	74 933
Начислено населению	1 109 747
Оплачено населением	1 061 138
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 067 190
Задолженность на 01.01.2024 г.	123 967

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-550 165
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 494
- Благоустройство	33 254
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 920
- Сантехнические работы	22 298
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 381
- Аварийно-ремонтная служба	22 332
- Профилактический осмотр	23 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 962
3.1 Услуги сторонних организаций	116 759
- Дезинсекция	2 042
- Дератизация	2 112
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 894
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 203
- Уборка придомовой территории	162 203
4. Общеэксплуатационные расходы	68 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 283
5.1 Управление жилищным фондом	108 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 035
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 064
6. Прочие расходы	23 304

Итого стоимость услуг **800 101**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-283 075**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)