

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106
Количество квартир	106

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	274 840
Начислено населению	1 259 485
Оплачено населением	1 279 405
Начислено арендаторам	172 586
Оплачено арендаторами	151 226
Начислено за использование общедомового имущества	16 067
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	1 440 359
Задолженность на 01.01.2024 г.	282 618

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-363 488
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	345 571
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Замер сопротивления изоляции	5 453
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 649
- Сантехнические работы	42 548
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 907
- Аварийно-ремонтная служба	31 861
- Профилактический осмотр	28 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 578
3.1 Услуги сторонних организаций	99 042
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Тех.обслуживание ВДГО	13 357
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 345
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 536
- Уборка придомовой территории	176 536
4. Общеэксплуатационные расходы	97 981
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	182 402
5.1 Управление жилищным фондом	150 443
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 366
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 240
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 592
6. Прочие расходы	28 843
Итого стоимость услуг	990 282

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 86 590

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)