

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

#### В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ"

Принят

Государственной Думой

19 ноября 2010 года

Одобрен

Советом Федерации

24 ноября 2010 года

#### Статья 1

[Абзац первый пункта 1 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 22; 2006, N 27, ст. 2881; 2007, N 41, ст. 4845; 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 52, ст. 6410; 2010, N 15, ст. 1756) дополнить предложением следующего содержания: "В случаях, предусмотренных федеральным законом, государственная регистрация прав проводится на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации".

#### Статья 2

Внести в Федеральный [закон](#) от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 39, ст. 4465) следующие изменения:

- 1) в [пункте 3 статьи 21](#) слова "Передача в собственность религиозным организациям для использования в функциональных целях" заменить словами "Передача в установленном порядке в собственность религиозным организациям";
- 2) в [пункте 2 статьи 22](#) слова "Передача религиозным организациям в пользование по функциональному назначению" заменить словами "Передача в установленном порядке в пользование религиозным организациям".

#### Статья 3

Внести в Федеральный [закон](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 21) следующие изменения:

- 1) в [абзаце второй части второй статьи 3](#) слова "специально предназначенные" заменить словом "построенные";
- 2) [абзац первый пункта 4 статьи 48](#) изложить в следующей редакции:

"4. При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.;"

3) в [пункте 4 статьи 50](#) слова "по сохранению объекта культурного наследия" заменить словами "по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований.;"

4) в [абзаце пятом пункта 5 статьи 55](#) слова "обеспечивающие сохранность объекта требования" заменить словами "требования, которые обеспечивают сохранность данного объекта и являются ограничениями (обременениями) права пользования данным объектом".

#### Статья 4

Внести в Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 17, ст. 1756; N 30, ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6153; 2010, N 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) [статью 85](#) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".";

2) [дополнить](#) статьей 87.1 следующего содержания:

"Статья 87.1. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации

Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным [законом](#) "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", гражданам, выселяемым из такого жилого помещения, наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма с учетом требований [части 8 статьи 5](#) указанного Федерального закона.;"

3) часть 1 статьи 89 дополнить предложением следующего содержания: "В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления."

Президент  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль  
30 ноября 2010 года  
N 328-ФЗ